

Protokoll Bauteilöffnung Dach

30.04.2025

08:30 Uhr – 09:00 Uhr: Feuerwehrgerätehaus Eschweiler über Feld

Bestandsaufnahme derzeitiger Zustand:

- Flachdach bituminös abgeschweist
- 5 Dachflächen
- Dachflächen 1-3: Warmdach (einschalig) - innenliegende Entwässerung - aufgehende Attika bildet umlaufend den Dachrandabschluss
- In Dachfläche 1 befindet sich eine Lichtkuppel sowie ein Kamin
- Dachflächen 4-5: Kaltdach (zweischalig) - außenliegende Entwässerung über Dachrinne
- Dachfläche 5 ist mit einer PV-Anlage belegt



Bild 1: Ansicht Dachfläche - bituminös abgeschweist

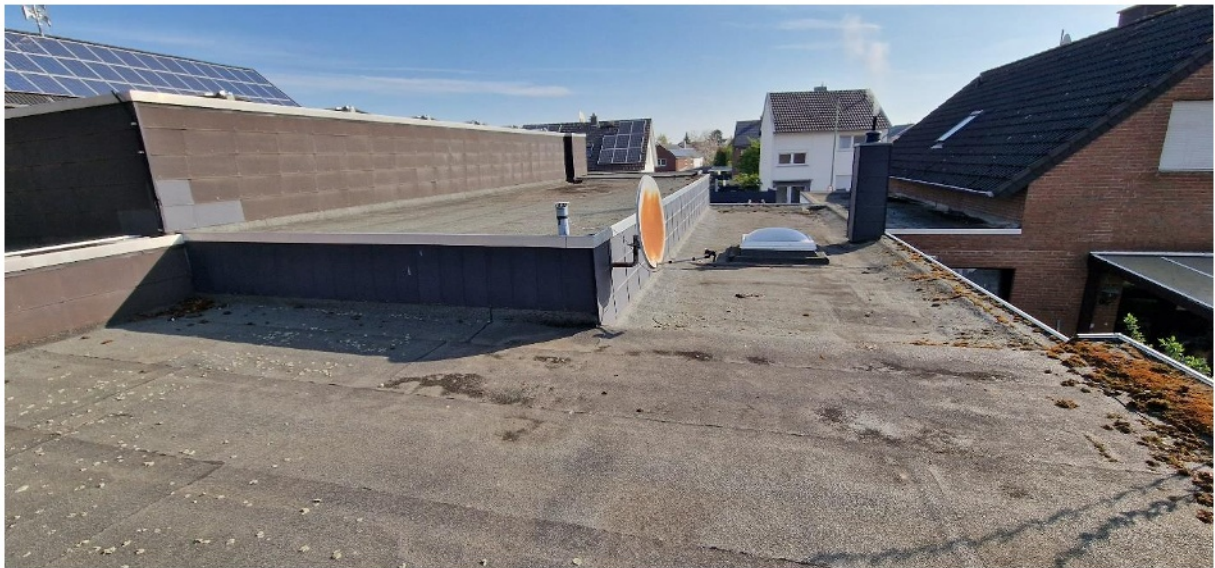


Bild 2: Ansicht Dachflächen 1-3



Bild 3: Ansicht Dachfläche 4



Bild 4: Ansicht Dachfläche 5 – mit PV belegt



Bild 5: innenliegende Entwässerung (Dachfläche 4)

Bauteilöffnungen:

- Es wurden 4 Bauteilöffnungen durchgeführt: 2 x Öffnung Dachaufbau (rot), 2x Öffnung Dachverkleidung (blau)
- Dachflächen 1-3 (Warmdach): Betondecke, Gefälledämmung (Polystyrol), mehrfach abgeschweißt
- Dachfläche 4 (Kaltdach): Balkenlage 18cm (längs gespannt) mit Zwischensparrendämmung 8cm (mineralisch), Balkenlage 12cm (quer gespannt)
- Dachfläche 5 (Kaltdach): Balkenlage 18cm (längs gespannt) mit Zwischensparrendämmung 18cm (mineralisch), Balkenlage 12cm (quer gespannt)



Bild 6: Stellen der Bauteilöffnungen



Bild 7: Bauteilöffnung 1 (Dachfläche 1) – Feuchteschäden erkennbar



Bild 8: Bauteilöffnung 1 (Dachfläche 1) – mehrfach abgeschweißt



Bild 9: Bauteilöffnung 2 (Dachfläche 3)



Bild 10: Bauteilöffnung 2 (Dachfläche 3)



Bild 11: Bauteilöffnung 3 (Dachfläche 4) – 8cm Dämmung (mineralisch)



Bild 12: Bauteilöffnung 4 (Dachfläche 5) – 18cm Dämmung (mineralisch)